

ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Омск, ул. проспект Космический, 14Б
(проведенного в форме очного голосования)**

«31» января 2017 г.

Место проведения собрания: г.Омск, ул. проспект Космический, 14Б

Время проведения собрания: 28.01.2017г. с 17.00 по 19.00

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4000,4 кв. м.

Согласно реестра регистрации собственников помещений многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании собственников помещений присутствует собственники помещений многоквартирного дома, общей площадью 2059,7 кв.м, что составляет 51,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, с наделением выбранных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, оформлению и подписания протокола собрания.
2. Выборы председателя и членов совета многоквартирного дома (из числа лиц, присутствующих на собрании) с наделением права утверждения плана текущего ремонта многоквартирного дома, а также правом утверждения документации, подтверждающей надлежащее исполнение услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Сиб-Сервис»
4. Обязать ООО «Сиб-Сервис», в установленный законом срок, с момента получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом, передать техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом документацию, а также аккумулированные на расчетном счете и неиспользованные управляющей организацией денежные средства, передать вновь избранной управляющей организации вновь избранной управляющей организации
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14Б по ул. Космический проспект, г. Омск (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Пи Кан», расположенной по адресу: г. Омск, пр-т Космический, 97А корп.1, и заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
8. Периодичностью календарного года, установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере, предусмотренным органом местного самоуправления (в соответствии степени благоустройства многоквартирного дома).
9. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)