

Договор управления многоквартирным домом № 04

г. Омск

«10» 02 2017 г.

Собственники помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пр-т Космический, дом 14Б на основании решения общего собрания, оформленного протоколом от 31.01.2017 г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и ООО «Пи Кан», в лице директора Селезневой Ирины Владимировны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1 Настоящий договор заключен по инициативе Собственников на условиях, согласованных с Управляющей организацией, является договором смешанного вида с особым правовым режимом, с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Управление многоквартирным домом осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о предоставлении коммунальных услуг и надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Цель настоящего договора - обеспечение комплексного оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, включающих в себя выполнение работ благоприятного условия проживания Собственников, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление Собственникам и членам их семей иных услуг, не запрещенных законом.

1.4. Управляющая организация по поручению собственников организует и предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в границах эксплуатационной ответственности. Состав общего имущества

(приложение №1 к настоящему договору), подлежащий управлению, утверждается

Собственниками помещений на общем собрании и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги, в пределах денежных средств, внесенных Собственниками в счет платы за содержание жилого помещения по настоящему договору.

1.5. Собственники помещений согласны на приобретение коммунальных услуг, в том числе, путем заключения управляющей организацией за их счет договоров (соглашений) с ресурсоснабжающими организациями, не запрещенных действующим законодательством.

1.6. Собственниками определен порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами - непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного, либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Управляющей организацией.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).